

Publicatie voorgenomen verkoop grond aan Liander N.V.



Datum: 26 augustus 2024

De Universiteit Leiden is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de Liander N.V. ten aanzien van het perceel gelegen aan de Endegeesterstraatweg, kadastraal bekend als gemeente Oegstgeest, sectie B, nummer 3714 (gedeeltelijk) ten behoeve van de realisatie van een elektriciteitsstation.

PUBLICATIE VOORGENOMEN GRONDUITGIFTE

Met deze publicatie geeft de Universiteit Leiden uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Endegeesterstraatweg 40
Perceel: gemeente Oegstgeest, sectie B, nummer 3714 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: ca. 1.246 m²

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

Om de capaciteitsuitbreiding van het elektriciteitsnet in de regio Leiden te kunnen ondersteunen, is het noodzakelijk dat een nieuw elektriciteitsstation wordt gerealiseerd.

Liander is binnen de gemeente Leiden enige netbeheerder als bedoeld in de Electriciteitswet. Met het sluiten van deze overeenkomst geeft de Universiteit Leiden Liander de mogelijkheid om uitvoering aan deze wetgeving te geven.

Gelet op het voorgaande is Universiteit van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, nummer 3714 en de daaruit voortvloeiende overdracht in eigendom. Ten overvloede wordt u erop gewezen dat de Universiteit daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met het aangaan van de koopovereenkomst en de voorgenomen

onderhandse verkoop van het in aanhef genoemd perceel aan Liander N.V., omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor de verwerving van voornoemd perceel en u tevens in staat bent de daaruit voortvloeiende verplichtingen te dragen, dan dient u binnen 20* kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank te Den Haag. De Universiteit stelt het als grondeigenaar op prijs als dit voorafgaand aan hen kenbaar wordt gemaakt. De termijn van 20* kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakte voorlopige voorziening vervalt het recht om tegen het aangaan van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende voorgenomen eigendomsoverdracht in rechte op te komen en/of enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook daarop te baseren, althans heeft u uw rechten verwerkt. De Universiteit en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen verkoop aan Liander N.V. zou worden opgekomen.

** De nationale feestdagen vallen buiten de 20 kalenderdagen*